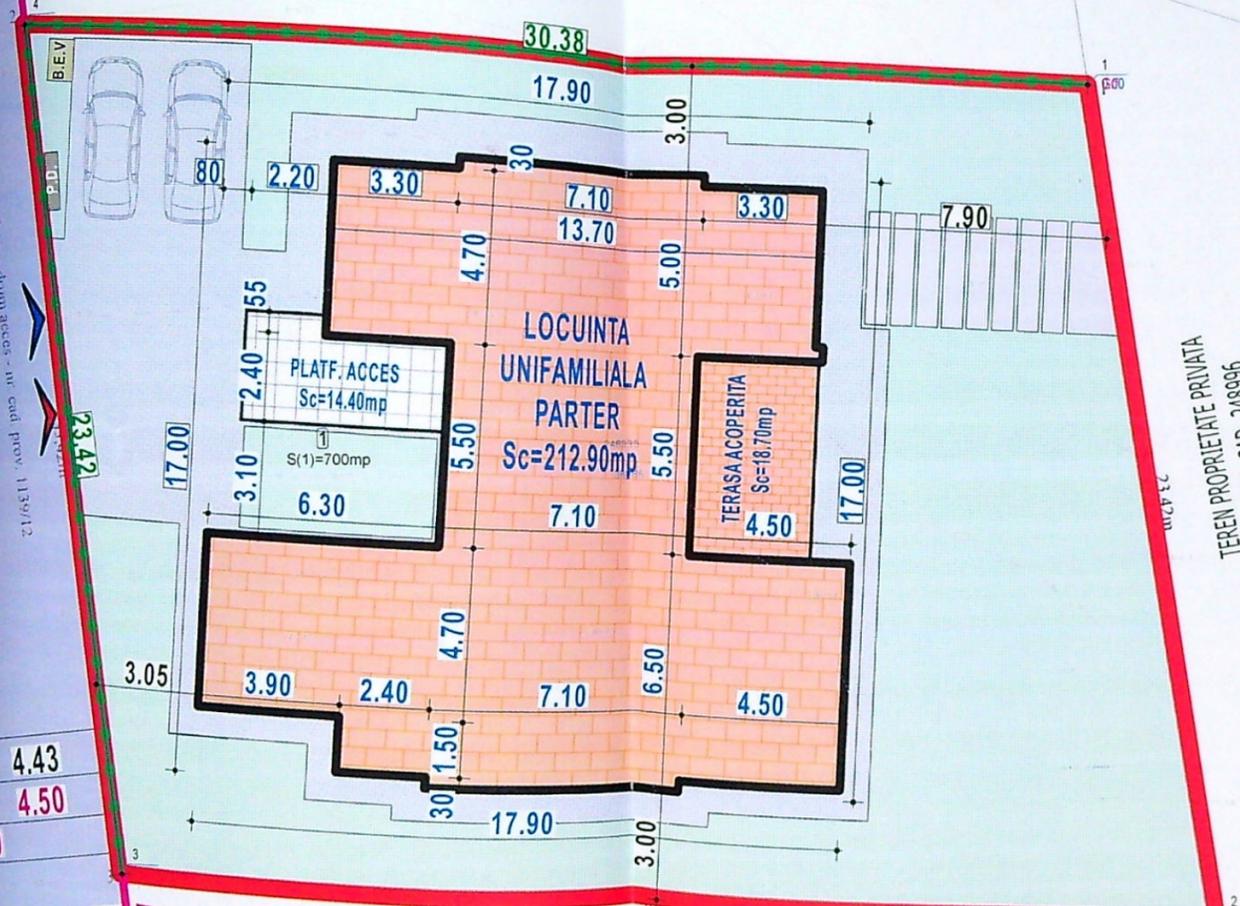


**CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P,  
B.E.V. SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN**  
str. PAPANA JUVARA, nr.5F, Mun. Craiova, Jud. Dolj  
**PLAN DE SITUATIE**  
scara 1:200

TEREN PROPRIETATE PRIVATA  
CP 7 1/7A  
teren liber de c-tii CP 7  
1/7 A



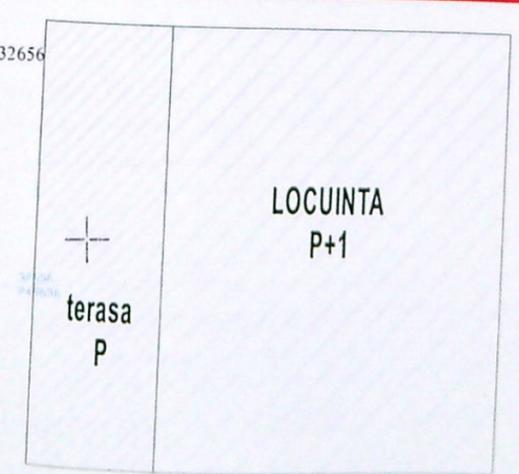
ALINIERE C-TII /  
ALINIAMENT

TEREN PROPRIETATE PRIVATA  
CU NR. CAD. 249636 NR.CAD 32656

Coordonate stereo 70 puncte de contur, amplasament studiat  
cu nr. cad. 248535 - UAT CRAIOVA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	318909.363	405948.768	23.42
2	318886.177	405952.100	30.50
3	318887.855	405921.642	23.42
4	318911.039	405918.351	30.46

S(1)=700mp P=107.81m



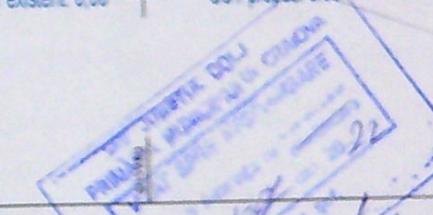
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI  
Scara: 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
38886	700 mp	Comuna Simnicu de Sus T125 P1, Jud Dolj- intravilan

Nr Cartea Funciara	UAT	SIMNICU DE SUS
38886	UAT	SIMNICU DE SUS

LEGENDA

- Teren proprietate privata exclusiva
  - BADEA ROBERT NICUSOR TUDOREL SI BADEA CRISTIANA
  - IMOBIL LOCUINTA P propusa spre construire
  - Platf. acces
  - Terasa acoperita
  - Constructii existente invecinate
  - Circulatii auto si pietonale
  - Spatii verzi amenajate propuse
  - Acces pietonal si auto
  - Parcaje auto amenajate - 2 locuri
  - Imprejmuire partiala teren, L=53.80ml
  - Platforma pubele ecologica-gunoi menajer
  - B.E.V. - bazin etans vidanjabil
- | Stotala teren masuratori = 700.00mp: |               |               |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| PROPOS CONSTRUIRE                    | Sc(mp)        | Scd(mp)       |
| LOCUINTA UNIFAMILIALA P              | 212.90        | 212.90        |
| TERASA ACOPERITA                     | 18.70         | 18.70         |
| PLATF. ACCES*                        | 14.40         | 14.40         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                 |               |               |
| (nu intra tot POT/CUT)               | 246.00        | 246.00        |
| <b>Total pentru POT/CUT</b>          | <b>231.60</b> | <b>231.60</b> |
- \*Obs  
Platf. acces, nu intra in calculul POT/CUT Sc=Scd=14.40mp  
POT existent: 0.00% POT propus: 33.10%  
CUT existent: 0.00 CUT propus: 0.33



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
1	A	700
Total		700

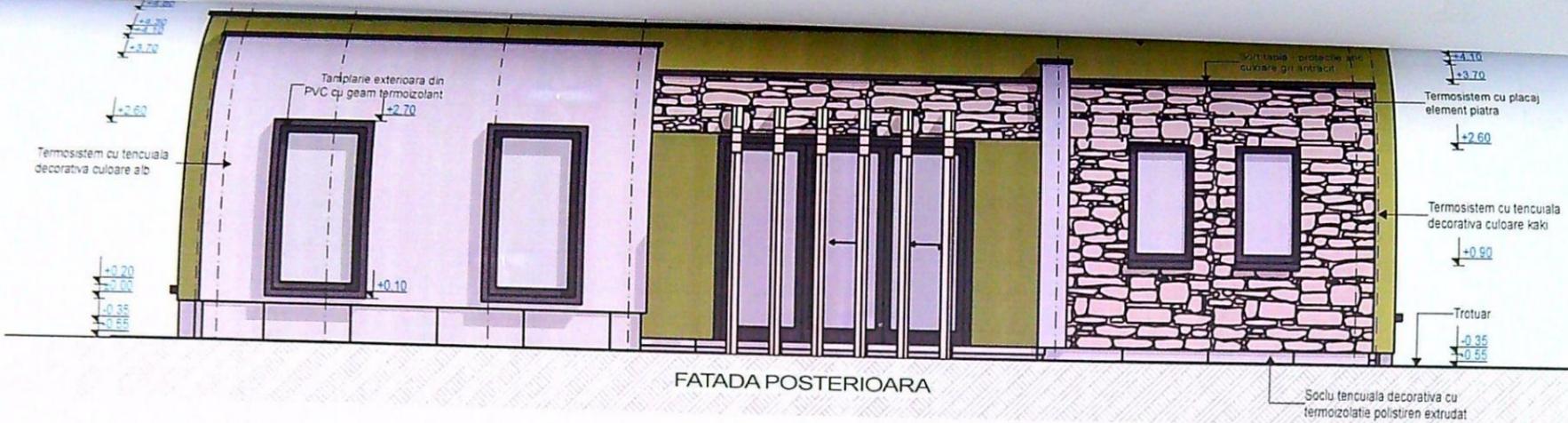
B. Date referitoare la constructii		
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
Total		

Suprafata totala masurata a imobilului= 700mp  
Suprafata din act a imobilului= 749 mp

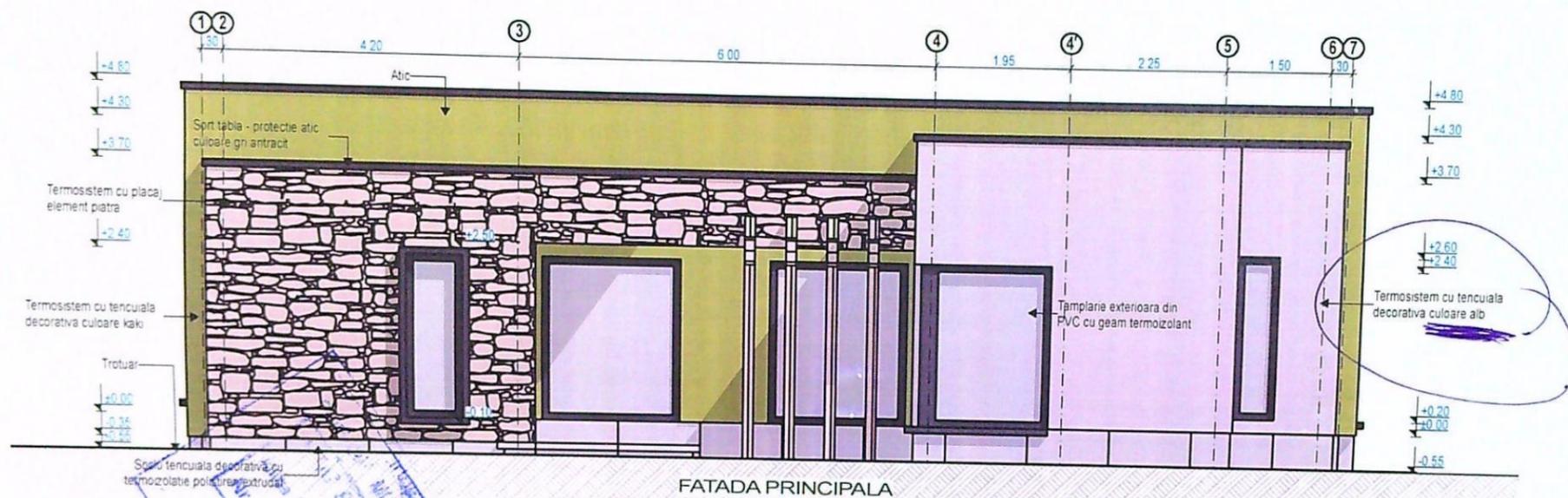
Executant: Ing. Gheorghe Iulian Nicusor  
Certificat de autorizare RO-DI-F Nr. 0161/2015

VERIFICATOR EXPERT: **S.C. ARHITERRA S.R.L.**  
Nume: ARH. RAZVAN GORNOVICEANU  
Adresa: Str. Al. Macedonski, nr. 6, et. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj  
Tel: 0771.204.022 / 0742.096.420 / 0763.679.962

SEMNATURA CERINTA: [Signature]  
BENEFICIAR: BADEA CRISTIANA SI BADEA ROBERT NICUSOR TUDOREL  
Domiciliu: MUN. CRAIOVA, str. Floresti, nr. 14, Jud. Dolj  
TITLU PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P, B.E.V. SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN  
Amplasament: Mun. CRAIOVA, str. Papana Juvara, nr. 5F, Jud. Dolj  
TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE PE SUPTOR CADASTRAL



FATADA POSTERIOARA



FATADA PRINCIPALA

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA: CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 09051
S.C. ARHITERRA S.R.L.		BENEFICIAR	BADEA CRISTIANA SI BADA ROBERT NICUSOR TUDOREL	Răzvan GORNVICEANU Arhitect cu drept de semnătură
J16 / 966 / 2007 CUI: RO21768843		Domiciliul: MUN. CRAIOVA, str. Floresti, nr. 14, jud. Dolj		Proiect nr. 21/2022
Str. Al.Macedonski, nr. 6, et.1, ap.2, Mun. Craiova, Jud. Dolj		Titlu proiect		Faza: D.T.A.C.
Tel. : 0771.204.032 / 0742.096.420 / 0763.679.962		CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P. B.E.V. SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN		Plansa nr. A05
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara: 1:100	
SEF PROIECT:	ARH. RĂZVAN GORNVICEANU		Data: MAI 2022	
PROIECTAT:	ARH. RĂZVAN GORNVICEANU		TITLU PLANSA	
DESENAT:	ING. COSTIN VIRTELNITA		FATADA PRINCIPALA - POSTERIOARA	

enului  
garaje

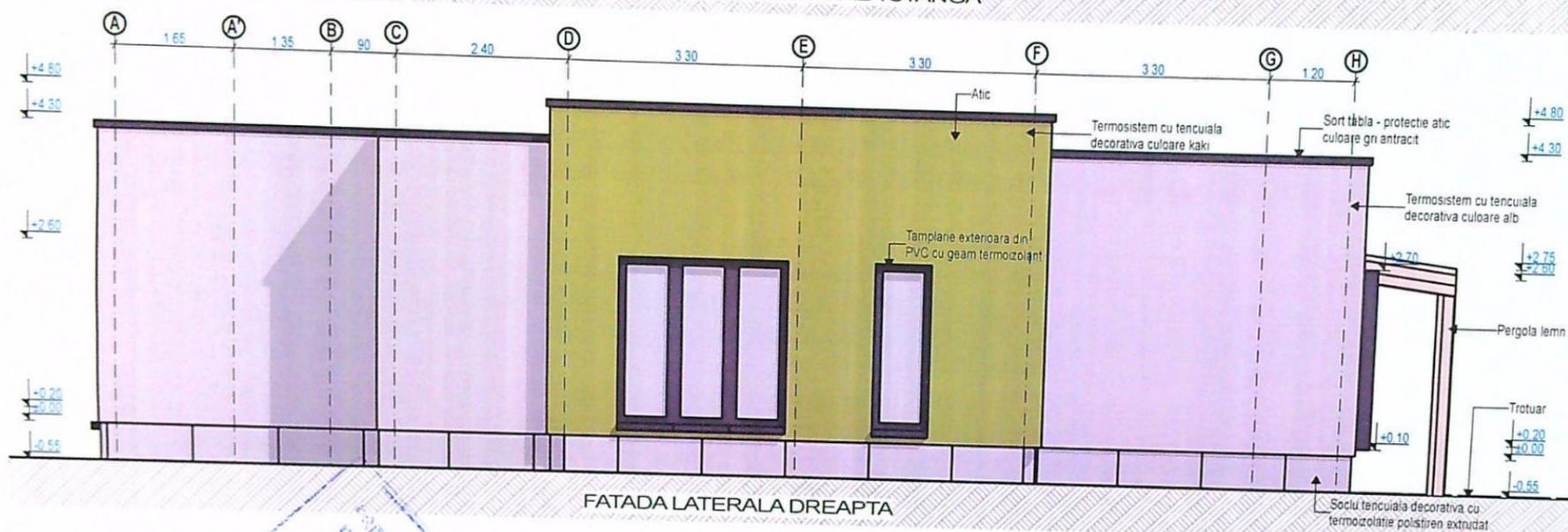
tu de reparare a  
a nr.50/1991  
um si orice alte  
tabilitate conform  
omunicatie de  
jarile de albi,  
ere, transport,  
ublice:  
proiectarea si  
si subterane,  
in conditiile  
vilan:  
tute publice,

(pag.3)  
F8

108-02-2022



FATADA LATERALA STANGA



FATADA LATERALA DREAPTA

JUDETUL DOJ  
 MUNICIPIUL CRAIOVA  
 ANEXA LA CERTIFICAT DE INREGISTRARE  
 Nr. 1005 / 20.02.2022  
 Arhitect șef

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	GERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	ORDINUL ARHITECILOR DIN ROMANIA 00051 Răzvan GORNOVICEANU Arhitect cu drept de semnătură
<b>S.C. ARHITERRA SRL</b> J16 / 966 / 2007 CUI: RO21760933 Str. Al.Macedonski, nr. 6, et.1, ap.2, Mun. Craiova, Jud. Dolj Tel. : 0771.204.032 / 0742.096.420 / 0763.679.962				BENEFICIAR BADEA CRISTIANA SI BADEA ROBERT NICUSOR TUDOREL Domiciliul: MUN. CRAIOVA, str. Floresti, nr. 14, jud. Dolj	
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara: 1:100	TITLU PROIECT CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P, B.E.V. SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN	Proiect nr. 21/2022
SEF PROIECT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU		Data: MAI 2022	Amplasament : Mun. CRAIOVA, str. Papanu Juvara, nr. 5F, Jud. Dolj	Faza: D.T.A.C.
PROIECTAT:	ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU			TITLU PLANSĂ FATADA LATERALA STANGA - DREAPTA	Plansa nr. A06
DESENAT:	ING. COSTIN VIRTELNITA				

enului  
garaje

Publice:  
proiectarea si  
si subterane;  
in conditiile  
vilan;  
tille publice,  
comunicatie de  
ajarie de albi;  
ere, transport,  
abilite conform  
a nr.50/1991  
um si orice alte  
tabilitate conform  
de reparare a  
a nr.50/1991

108-02-2022